**Äripinna rendileping nr. 2022- 1**

Käesolev rendileping on sõlmitud Eesti Vabariigis /kuupäev märgitud digitaalselt/

***Toompargi Vaimse Tervise Keskus OÜ***, registrikood 11910886 asukohaga Toompuiestee 30-9, Tallinn (edaspidi rendileandja), keda esindab *seaduse ja põhikirja* alusel Kaja Heinsalu ühelt poolt ja

***Sopo OÜ*, registrikood 17072653,** aadressiga (edaspidi rendilevõtja), keda esindab *seaduse ja põhikirja alusel* Jelena Seimur, teiselt poolt, lepivad kokku alljärgnevas:

1. **Rendilepingu objekt:**
   1. Käesoleva lepingu järgi rendileandja annab ja rendilevõtja võtab rendile:
      1. Nõustamisruumid Toompuiestee 30-9, ruumi nr.60, Ühiskasutuses on koridor/garderoob nr. 61, ooteala nr. 55, 56, 52, köök/puhkeala nr. 45, wc nr. 46, 47, 50. 49, 48, personaliruum.nr. 54.
      2. Inventar: Kõik ruumid on sisustatud mööbliga.
   2. Rendileping algus on 1.03.2025.
      1. Rendileping on sõlmitud tähtajatult.
   3. Ruumide ja vara kasutusele võtmisega kinnitab rendile võtja, et ta on täielikult teadlik ruumide ja vara seisukorrast ja tal ei ole nende suhtes pretensioone.
   4. Rendilevõtjal ei ole õigust anda renditud ruume ja vara allrendile.
2. **Renditasu suurus ja maksmise kord:**
   1. Renditasu ruumide ja inventari kasutamise eest on 50 eurot päevas.
   2. Renditasu tasutakse pärast ruumide kasutamist esitatud arve alusel ülekandega arvel märgitud pangakontole.
3. **Rendilevõtja kohustub:**
   1. Kasutama rendile võetud ruumi ja selle vara heaperemehelikult ja kooskõlas heade tavadega.
   2. Teavitama viivitamatult igast ruumides toimunud avariist, tulekahjust või muust ohust renditud ruumile ja varale, võttes koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede vältimiseks või juba ilmnenud tagajärgede likvideerimiseks.
   3. Rendilevõtja vastutab kõigi tema kutsel või nõusolekul rendilepingu objektil viibivate isikute turvalisuse ja ohtuse eest.
   4. Hüvitama rendileandjale rendilevõtja süül tekitatud kahjud renditud ruumidele ja varale.
   5. Tagastama rendiobjekt rendiperioodi ja iga kasutuskorra lõppedes samas seisundis, kui see rendilevõtjale usaldati.
   6. Rendilevõtja ei tohi käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise rendileandja kirjaliku nõusolekuta.
   7. Tasuma punktis 2.1. väljatoodud tasu.
4. **Rendileandja õigused ja kohustused:**
   1. Andma rendilevõtjale kasutusse rendilepingu objektid punktis 1.1.1. märgitud ajaks.
   2. Tagama elektri kasutamise olemasolevate võimaluste piires.
   3. Tagama interneti ühenduse.
   4. Tagama ruumides koristusteenuse.
5. **Lepingu kehtivus:**
   1. Rendileping jõustub selle alla kirjutamisel ja kehtib kuni kõigi lepinguliste kohustuste täitmiseni poolte kokkuleppel.
   2. Rendileandjal ja rendilevõtjal on õigus lõpetada käesolev leping ühepoolselt, teatades sellest rendilevõtjale taasesitatavas vormis ette vähemalt 3 kuud kuud.
6. **Muud tingimused:**
   1. Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
   2. Kõik käesoleva lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist osapoolte poolt
7. **Poolte kontaktandmed ja allkirjad:**

Nimi. Toompargi Vaimse Tervise Keskus OÜ Nimi: Sopo OÜ

Registri-/isikukood:11346486 *Registri-/isikukood:* 17072653

Aadress: Toompuiestee 30, Tallinn Aadress: Mustamäe tee 191-12, Tallinn

Tel. 53 225170 Tel: 5559 5332

e-post: [kaja.heinsalu@toompargi.ee](mailto:kaja.heinsalu@toompargi.ee) e-post: grigorjevaelena@gmail.com

Allkirjastaja nimi: Kaja Heinsalu Allkirjastaja nimi: Jelena Seimur

/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/